

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА  
ЧЕРЕВИЋ**

**НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА:**

Општина Беочин

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ  
ПЛАНА:**

Општинска управа – Одељења за инспекцијске  
послове, урбанизам и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

"Andzor engineering" doo, Нови Сад, Иве  
Андрића 13

**ДИРЕКТОР:**

Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.

**БРОЈ:**

ПДР-1528/24

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Марија Станковић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Зоран Вукадиновић, маст.инж.саоб.

Стефана Станисављевић, маст.простор.план.

Смиљана Драгићевић, маст.инж.арх.

Марија Стојковић, маст.инж.арх.

Јован Павловић, маст.простор.план.

Милица Парезанин, дипл.инж.пејз.арх.

Игор Јелић, маст.инж.арх.

Александар Ранитовић дипл.инж.арх.

Вања Ристановић маст.инж.арх.

# САДРЖАЈ

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧЕРЕВИЋ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

### ТЕСТУАЛНИ ДЕО

I	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	1
II	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
III	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
IV	ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
V	ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	3
	1. ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА И ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИЗМЕНА	3
	2. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	6
	3. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	16
VI	ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	16

### ГРАФИЧКИ ДЕО

3.1	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦАМА	1:1000
4.1	ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1:5000
5.1	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА УСЛОВИМА ЗАШТИТЕ	1:1000
6.1	ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ И РЕГУЛАЦИЈОМ	1:1000
7.1	ПЛАН ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:1000
8.1	ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:1000

## АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

<ul style="list-style-type: none"><li>Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације насеља Черевих број 01-06-148/2/24 од 17.10.2024. године</li><li>*Напомена: Саставни део одлуке су и Решење општинске управе Беоцин да се не приступа изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину и Мишљење Покрејинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин да се не приступа изради Студије заштите непокретног културног добра 02-426/2-2024 од 03.10.2024. године</li></ul>
<p>ПОДЛОГЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Катастарско-топографски план</li><li>Копија катастарског плана</li><li>Копија катастарског плана водова</li></ul>
ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
<p>УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Услови „Електромреже Србије“ број 130-00УТД-003-1336/2024-002 од 08.11.2024. године</li><li>Услови „Електродистрибуције Србије“ број 2541200-Д.07.02.-503769-24 од 01.04.2025. године</li><li>Услови „Телекома Србије“ број Д210-495979/2 од 21.11.2024. године</li><li>Услови ЈКПВ „Беоцин“ број 571/1 од 20.11.2024. године</li><li>Услови „Нови Сад - Гас“ број 06-2320-2 од 22.12.2024. године</li><li>Услови „Србијагаса“ број 06-01/3379 од 14.11.2024. године</li><li>Услови Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин број 02-469/2-2024 од 08.11.2024. године</li><li>Услови Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-3575/2 од 21.11.2024. године</li><li>Обавештење ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број II-1260/2-24 од 25.11.2024. године</li><li>Водни услови ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад број II-1260/4-24 од 10.12.2024. године</li><li>Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације број 217-281836/24 од 12.11.2024. године</li><li>Обавештење Министарства одбране број 19238-2 од 09.12.2024. године</li><li>Обавештење Републичког хидрометеоролошког завода број 922-3-149/2024 од 08.11.2024. године</li><li>Услови ЈП „Топлана Беоцин“ број 681 од 23.12.2024. године</li><li>Услови ЈП „Емисиона техника и везе Београд“ број 4447/24-1 од 12.11.2024. године</li><li>Услови „SBB“ – Српске кабловске мреже, Одељење за планирање и пројектовање број LU-231/2024 од 20.11.2024. године</li><li>Услови ЈП „А1 Србија“ Београд од 07.11.2024. године</li></ul>
СТРУЧНА КОНТРОЛА

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**